



**Emme Enne agenzia immobiliare**

Via Giacomo Matteotti, 43 - 30031 Dolo (VE)

+39 0415102309

info@emmeennedolo.it

**Riferimento :MALCONTENTA**

## **NUOVE CASE A SCHIERA**

---

MALCONTENTA: in tranquilla zona residenziale, strategica per vicinanza alle principali vie di comunicazione, 5 nuove case a schiera totalmente indipendenti, sviluppate su soli 2 livelli e ciascuna composta da: ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, dis., 3 camere, 2 bagni, posto auto e giardino. finiture moderne di prima scelta personalizzabili e dotazioni ad alto risparmio energetico quali: riscaldamento a pavimento, VMC, impianto fotovoltaico dedicato e pompa di calore... Solo il meglio per la vostra vita! Possibilità di personalizzazione finiture e acquisto in modalità affitto a riscatto e con parziale permuta del vostro immobile. Immobile attualmente allo stato grezzo, ape di progetto A4 EP gl, nren 0,38 Kwh/mqanno. A partire da € 310.000,00.

## Dettagli

|             |                |
|-------------|----------------|
| Riferimento | MALCONTENTA    |
| Comune      | Mira           |
| Tipologia   | Casa a schiera |
| Contratto   | Vendita        |
| Prezzo      | 310.000 €      |
| Mq          | 120 mq         |
| Camere      | 3              |
| Bagni       | 3              |
| C.E         | ND             |
| IPE         | 0              |

## Informazioni

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Aria condizionata         | Si |
| Riscaldamento autonomo    | Si |
| Giardino                  | Si |
| Ingresso indipendente     | Si |
| Posto auto                | Si |
| Riscaldamento a pavimento | Si |
| Piano terra               | Si |
| Primo piano               | Si |
| Cucina                    | Si |
| Soggiorno                 | Si |
| Predisposizione allarme   | Si |
| Pannelli fotovoltaici     | Si |
| Caldaia a condensazione   | Si |
| Riscaldamento termopompa  | Si |
| Porta blindata            | Si |

